



COMUNE DI BRONTE

AREA III-Demografici-Cultura-Sistemi informativi

DETERMINAZIONE

NUMERO 34 DEL 13-04-2016

Oggetto: Subentro della ditta Andy & Flinch s.r.l nel contratto di locazione del capannone lotto n. 1 della zona artigianale già assegnato alla ditta Luca Salvatore. (legge 29/09/1978,n. 392- art.36). INTEGRAZIONE

IL CAPO DELLA AREA III-Demografici-Cultura-Sistemi informativi

Premesso che, con determinazione n. 175 del 31/12/2014 si prendeva atto del subentro della ditta Andy & Flinch s.r.l nel contratto di locazione del capannone lotto n. 1 della zona artigianale già assegnato alla ditta Luca Salvatore. (legge 29/09/1978,n. 392- art.36).

Che nel contratto di affitto di azienda del 29/10/2014, rogato dal Dott. Alfredo Tamburino, Notaio in Catania, e registrato al n. 5017 del 19/03/2014, non veniva specificata la cessione del contratto di affitto del opificio sito in Bronte Zona artigianale SS Cristo viale J. Kennedy lotto n. 1

Che, in data 17/03/2016 il Sig. Luca Salvatore, nato a Bronte il 05/10/1954, con atto integrativo di affitto di azienda, rogato dal Dott. Filippo Azzia, notaio in Catania specificava che per mero errore materiale , veniva omesso di precisare che faceva parte dell'affitto di azienda anche la posizione contrattuale relativa al contratto di locazione avente a oggetto il locale nella quale veniva esercitata l'attività aziendale, corrente tra la parte locatrice ed il Comune di Bronte giusta convenzione n. 2439 del 29/12/1993;

Visto l'art. 7 del citato atto di convenzione,rep. n. 2439 che testualmente recita *“l'immobile può essere utilizzato esclusivamente dal locatario – eventuali casi di sub locazione saranno regolati nei modi previsti dall'art. 36 della L. n. 392/78”*

Rilevato, pertanto, che il Sig. Luca Fabio Nunzio,nato a Catania il 26/11/1984 può subentrare nel contratto di locazione stipulato in data 29/12/2014, n. 2439 di repertorio del 29/12/1993, registrato a Catania in data 10/01/1994 al n. 0234

Dato atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione repertorio n. 2439 di repertorio del 29/12/1993, registrato a Catania in data 10/01/1994 al n. 0234;

- Viste la legge 142/90 e la L.R. n. 48/91;
 - Visto il T.U. 267/2000;
 - Visto il Vigente Statuto Comunale;
 - Visto il vigente Regolamento Com.le di Contabilità;
 - Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 11/01/2016 con il quale sono conferiti gli incarichi di Responsabili di Posizione Organizzativa;
- Tutto ciò premesso



COMUNE DI BRONTE

DETERMINA

1. Per i motivi di cui in espositiva, che qui si intendono integralmente riportati, prendere atto del subentro del Sig. Luca Fabio Nunzio, nato a Catania il 26/11/1984, nella qualità di amministratore unico della Ditta Andy & Flinch s.r.l, del lotto n. 1 di mq.600 con annessa area di pertinenza di circa mq. 2.000 sito nella zona artigianale di C/da SS.Cristo, già assegnato alla Luca Salvatore - agli stessi patti e condizioni indicati nella convenzione medesima;
2. Provvedere alla stipula del relativo atto di voltura della citata convenzione n. 2439 di repertorio del 29/12/1993 agli stessi patti e condizioni in essi indicati, a favore della ditta Ditta Andy & Flinch s.r.l, a condizione che la ditta cedente risulti aver adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali assunti ivi compresi i pagamenti dei canoni;
3. Dare atto che la scadenza contrattuale rimane fissata dalla convenzione repertorio n. n. 2439 di repertorio del 29/12/1993;

. Inviare la presente al Servizio " Segreteria " ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione " Amministrazione trasparente", sottosezione di 1^ livello " Provvedimenti" sottosezione di 2^ livello " Provvedimenti dirigenti", voce " determine"

6. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on-line e, dall'Ufficio Ced per la sezione " Amministrazione trasparente " ;

Il Responsabile del procedimento

II CAPO DELLA III AREA
MINIO ANTONINO